

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 188**

Площадь 2 575,66 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв  
 Числ-ть проживающих 101 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	74 338,10	543 301,50	529 257,02	88 382,58
2	Текущий ремонт	31 134,58	226 822,14	220 949,09	37 007,63
3	Электроэнергия	8 333,06	59 800,59	59 298,83	8 834,82
4	ТО ВДГО	3 936,79	28 659,00	27 919,23	4 676,56
	<b>ИТОГО</b>	<b>117 742,53</b>	<b>858 583,23</b>	<b>837 424,17</b>	<b>138 901,59</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				34 558,27	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				10 058,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		543 301,50	17,58
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 711,90	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 956,48	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,39
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	129 673,26	4,20
5	Уборка мусоропроводов	69 402,82	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 213,17	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 494,90	1,25
8	Затраты на управление МКД	32 077,11	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	103 710,61	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2017 г	1 036 637,94	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г.	274 247,06	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (53 297,97 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г.	500 054,21	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2018 г</b>	<b>810 830,79</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт.	11 590,96
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) 1 шт.	418 493,21
3	Ремонт лифтов	25 909,27
4	Фасад - Ремонт крылец	34 426,41
5	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 1 шт.	9 634,36
	<b>Итого</b>	<b>500 054,21</b>

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.

